

 CÂMARA MUNICIPAL DE PERDÕES		CÂMARA MUNICIPAL DE PERDÕES/MG ESTADO DE MINAS GERAIS Rua Professor Gomide, 159 - Caridade - CEP:37260-000 - Perdões / MG - Fone: (35) 3864-1380 - email: contato@cmperdoes.mg.gov.br - www.perdoes.mg.leg.br						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS								
CÂMARA MUNICIPAL DE PERDÕES/MG					FOLHA Nº: 01/01.			
OBRA: REFORMA DE PATOLOGIAS DO IMÓVEL					DATA: 09/10/2025			
LOCAL: RUA PROFESSOR GOMIDE, 159 - PERDÕES/MG					FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: TABELA SEINFRA - REGIÃO CENTRAL - ABRIL/2024 - SEM DESONERAÇÃO. TABELA SINAPI 08/2025 SEM DESONERAÇÃO					()	DIRETA	(X)	INDIRETA
COMPOSIÇÃO/DEMONSTRATIVO DE BDI - EM ANEXO					% ISS MUNICIPAL:	3,00%	BDI:	23,16%
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	CUSTO PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m²	6,00	R\$ 310,06	R\$381,86	R\$ 2.291,16	
Subtotal item 1.0							R\$ 2.291,16	
2.0		REFORMA TELHADO						
2.1	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	60,80	R\$ 4,75	R\$5,85	R\$ 355,68	
2.2	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM,INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	60,80	R\$ 95,90	R\$118,11	R\$ 7.181,09	
2.3	ED-48446	REMOÇÃO MANUAL DE CONDUTOR EM PVC OU METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	30,00	R\$ 5,68	R\$7,00	R\$ 210,00	
2.4	ED-48509	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA METÁLICA OU PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	467,00	R\$ 9,16	R\$11,28	R\$ 5.267,76	
2.5	ED-50263	LIMPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO	m	103,60	R\$ 2,69	R\$3,31	R\$ 342,92	
2.6	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	467,00	R\$ 107,91	R\$132,90	R\$ 62.064,30	
Subtotal item 2.0							R\$ 75.421,74	
3.0		REFORMA INTERNA						

3.1	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	4,00	R\$ 6,54	R\$8,05	R\$ 32,20
3.2	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA , INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	R\$ 115,87	R\$142,70	R\$ 570,80
3.3	ED-50272	LIMPEZA DE VIDROS E ESPELHOS	m²	8,10	R\$ 7,15	R\$8,81	R\$ 71,36
3.4	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	50,48	R\$ 3,54	R\$4,36	R\$ 220,09
3.5	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	50,48	R\$ 36,40	R\$44,83	R\$ 2.263,02
3.6	ED-50456	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADORACRÍLICO	m²	50,48	R\$ 40,49	R\$49,87	R\$ 2.517,44
3.7	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	344,82	R\$ 10,12	R\$12,46	R\$ 4.296,46
3.8	ED-50168	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM	m²	106,40	R\$ 73,31	R\$90,29	R\$ 9.606,86
3.9	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	344,82	R\$ 14,21	R\$17,50	R\$ 6.034,35
3.10	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	344,82	R\$ 33,75	R\$41,57	R\$ 14.334,17
3.11	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	344,82	R\$ 35,38	R\$43,57	R\$ 15.023,81
3.12	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	527,22	R\$ 7,04	R\$8,67	R\$ 4.571,00
3.13	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	344,82	R\$ 23,76	R\$29,26	R\$ 10.089,43
3.14	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	527,22	R\$ 15,13	R\$18,63	R\$ 9.822,11
3.15	ED-32000	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	m	7,80	R\$ 244,88	R\$301,59	R\$ 2.352,40
3.16	ED-50492	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	7,80	R\$ 26,48	R\$32,61	R\$ 254,36
3.17	ED-50714	REVESTIMENTO COM ARDÓSIA APLICADO EM PAREDE (40X40CM), ESP. 1CM, ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	1,50	R\$ 77,00	R\$94,83	R\$ 142,25

3.18	ED-50539	PISO EM PEDRA PORTUGUESA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, ARGAMASSA SECA, TIPO FAROFA COM PREPARO MECANIZADO, COM ASSENTAMENTO EM COLCHÃO DE AREIA E CIMENTO, ESPESSURA DE 6CM, REJUNTAMENTO E ACABAMENTO	m²	8,00	R\$ 127,64	R\$157,20	R\$ 1.257,60
3.19	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	182,40	R\$ 3,14	R\$3,87	R\$ 705,89
3.20	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF 09/2021	m²	30,40	R\$ 3,58	R\$4,41	R\$ 134,06
3.21	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	m³	1,52	R\$ 760,38	R\$936,46	R\$ 1.423,42
3.22	ED-9124	REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO FOSCO, ESP. 0,8MM, ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO, INCLUSIVE LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DA PAREDE PARA ASSENTAMENTO	m²	75,75	R\$ 131,50	R\$161,95	R\$ 12.267,71
Subtotal item 3.0							R\$ 97.990,78
						R\$	175.703,68

Thiago Castro Lutfala
Engenheiro Civil - CREA 201.494/D

Florisvaldo Diniz
Presidente da Câmara Municipal de Perdões